

HIRIGINTZA III: HIRIGINTZA LEGEDIA

AURKEZPENA

SARRERAKOAK

1.-: HIRIGINTZA PROZESUA

- 1.1.-Hiri espazioaren sorrera eta elementuak. Nekazal lurrak – hiri lurrak.
- 1.2.- Hirikoa: Lurraldea eta bere eraikitzea.
- 1.2.- Espazio libre publikoak – espazio partzelatuak

PLANGINTZAREN ESKALAK

2.- PLANGINTZA ESKALAK: LURRALDEA – UDAL HERRIA – AUZOA

- 2.1.- Lurralde antolamendua: maila desberdinak eta bere plangintza tresnak
- 2.2.- Udal herri antolamendua: udal herri maila- auzo maila eta bere plangintza tresnak

LURZORUAREN LEGEA (Erkide Autonomikoaren Araudia)

3.- LURZORUAREN SAILKAPENA

- 3.1.- Lurzoru sailkapen motak eta kategoriak. Hiri Lurzorua

4.- LURZORUAREN KALIFIKAZIOA

- 4.1.- Lurzoruaren erabilerak. Kalifikazio eskalak. Erabilera motak

5.- LURZORUAREN JABETZA

5.1.- Jabetzaren eskubideak eta bete beharrak.

5.2.- Partzelazioa eta birpartzelazioa.

6.- HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDUA

6.1.- Hirigintzaren egiturazko antolamendua. Sistema orokorren zuzkidura-sarea.

6.2.- Hirigintzaren antolamendu xehatua. Tokiko sistemen zuzkidura – sarea.

7.- PLANGINTZAKO TRESNAK : HIRIGINTZA ANTOLATZEKO PLANAK ETA GAINERAKO TRESNAK.

7.1.- Egiturazko antolamenduko planak

7.2.- Antolamendu xehatuko planak

7.3.- Hirigintza antolatzeke gainerako tresnak.

8.- HIRIGINTZAKO PARAMETROAK, KOPURUAK ETA ESTANDARRAK

8.1.- Lurzoruen eraikigarritasuna: definizioak. Hirigintza - eraikigarritasunaren mugak.

8.2.- Sistema orokorren sareko zuzkidura kopuruen gutxieneko betebeharrak

8.2.- Tokiko sistemen sareko zuzkidura kopuruen gutxieneko betebeharrak

8.3.- Babes publikoko etxebizitzaren motak eta gutxieneko estandarrak eta kopuruak.

9.- HIRIGINTZA ANTOLAMENDUAREN EGIKARITZEA ETA KUDEAKETA

9.1.- Jarduketa motak

9.2.- Egikaritze unitateak

9.3.-Urbanizatzeko kargak. Eragile urbanizatzailerak. Urbanizatzeko jarduketa programak

9.4.- Jarduketa sistemak

LURZORUAREN LEGEA (Araudi Estatala)

10.- LURZORUAREN BALOREA. HIRIGINTZA BALIOSTAKETAK (TASAZIOAK)

Irakaslea: Joxemari Alkorta
